



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC

KLASA: 034-04/21-13/127  
URBROJ: 513-07-14-05-21-2

MASA ŠOŠTARKO, mag.iur., stečajna upraviteljica  
Osijek, Brodska 26  
E-mail: masa.sostarko@live.com

PREDMET: ZITEX-ZB, podaci o prometu nekretnina

U svezi Vašeg zahtjeva za dostavom podataka o prometu nekretnina u razdoblju od 01.01.2016. godine za poduzeće ZITEX-ZB d.o.o., OIB 06893203561, Donji Miholjac, Vukovarska 12, uvidom u Naše evidencije evidentirano je kako slijedi:

Stjecanje nekretnina 27.01.2017. godine:

-Poslovni prostor, DONJI MIHOLJAC, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 2/B  
K.o. DONJI MIHOLJAC k.č.br 1616/2 Zk.ul 2921  
Ukupna površina 320,00 m2, površina u prometu 320,00 m2  
-k.č.br. 1616/2 kuća, dvije zgrade i dvor sa 320 m2.

-Poslovni prostor, DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 35  
K.o. DONJI MIHOLJAC k.č.br 1616/1 Zk.ul 25  
Ukupna površina 204,00 m2, površina u prometu 204,00 m2  
-k.č.br. 1616/1 kuća i dvor u Kolodvorskoj ulici 35 sa 184 m2,  
-k.č.br. 770 agregatna stanica u Kolodvorskoj ulici 6 sa 20m2.

-Zemljište unutar granica građevinskog područja  
DONJI MIHOLJAC, NASELJE TRŽNICA 0  
Ukupna površina 1247,00 m2  
K.o. DONJI MIHOLJAC K.č.br 791/15 Zk.ul 3378  
Površina u prometu 1247,00 m2  
-k.č.br. 791/15 oranica u mjestu sa 1247 m2.

-Poslovni prostor, DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 81  
K.o. DONJI MIHOLJAC k.č.br 2125/ Zk.ul 3562  
Ukupna površina 368,00 m2, površina u prometu 145,30 m2  
-2791/10000 dijela (etažno vlasništvo) na k.č. br. 2125, na adresi Kolodvorska 81, Donji Miholjac, zgrada i dvor sa 368 m2 i to poslovni prostor u prizemlju površine 145,30 m2 koji se sastoji od ulaza, prodajnog prostora, ureda, sanitarnog čvora, skladišta 1 i skladišta 2.



-Poslovni prostor, DONJI MIHOLJAC, KOLODVORSKA 24  
K.o. DONJI MIHOLJAC k.č.br 820/1 Zk.ul 2977  
Ukupna površina 613,00 m2, površina u prometu 613,00 m2  
-k.č.br. 820/1 kuća i dvor na adresi Kolodvorska k.br. 24 i 26 sa 613 m2.

-Nekretnine upisane u z.k.ul. 2880 k.o. Donji Miholjac:  
-k.č.br. 942/2 kuća i dvor sa 521 m2.

- Poslovni prostor, PODGAJCI PODRAVSKI, VLADIMIRA NAZORA 136  
K.o. PODGAJCI PODRAVSKI k.č.br 42/2 Zk.ul 5  
Ukupna površina 944,00 m2, površina u prometu 944,00 m2  
-k.č.br. 42/2 tri zgrade, dvor, oranica u selu sa 944 m2

Stjecanje nekretnina 22.02.2018. godine:

-Poslovni prostor, DONJI MIHOLJAC, VUKOVARSKA 12  
K.o. DONJI MIHOLJAC k.č.br 934/ Zk.ul 2861  
Ukupna površina 68116,00 m2, površina u prometu 68116,00 m2  
-k.č.br.934 zgrada i dvorište u Vukovarskoj ulici sa 9442 m2,  
-k.č.br. 1109/1 osam zgrada, industrijski krug, livada i močvara sa 58674 m2.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 918 k.o. Donji Miholjac:  
-5161/10000 dijela k.č.br. 791/5 poslovna zgrada u mjestu sa 180 m2, povezano  
s vlasništvom poslovni prostor 3. u prizemlju i podrumu površine 85,60 m2,  
koji se sastoji od prodavaonice, pred prostora, Wc-a, spremišta i skladišta  
robe u podrumu.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 2928 k.o. Donji Miholjac:  
-k.č.br. 1277 jedna zgrada, dvor, oranica u V.Nazora sa 1605 m2.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 2957 k.o. Donji Miholjac:  
-k.č.br. 791/9 oranica u mjestu sa 693 m2.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 2976 k.o. Donji Miholjac:  
-k.č.br. 772 Robna kuća u Kolodvorskoj ulici sa 1646 m2.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 3030 k.o. Donji Miholjac:  
-926/10000 dijela k.č.br. 791/17 Naselje tržnica 1103 m2, zgrada mješovite  
uporebe br. 1 Naselje tržnica 349 m2, dvorište Naselje tržnica 754 m2,  
povezano s vlasništvom LOKAL 2 u prizemlju površine 80,93 m2,  
-531/10000 dijela k.č.br. 791/17 Naselje tržnica 1103 m2, zgrada mješovite  
uporebe br. 1 Naselje tržnica 349 m2, dvorište Naselje tržnica 754 m2,  
povezano s vlasništvom LOKAL 3 u prizemlju površine 46,44 m2,  
-367/10000 dijela k.č.br. 791/17 Naselje tržnica 1103 m2, zgrada mješovite  
uporebe br. 1 Naselje tržnica 349 m2, dvorište Naselje tržnica 754 m2,  
povezano s vlasništvom STAN 11 na III. katu koji se sastoji od predprostora,  
gospodarskog prostora, kuhinje, kupaonice, sobe, lođe površine 42,16 m2 te  
spremišta u potkrovlju površine 3,02 m2,  
-495/10000 dijela k.č.br. 791/17 Naselje tržnica 1103 m2, zgrada mješovite  
uporebe br. 1 Naselje tržnica 349 m2, dvorište Naselje tržnica 754 m2,  
povezano s vlasništvom STAN 13 na III. katu koji se sastoji od predprostora,  
gospodarskog prostora, izbe, kupaonice, kuhinje, sobe i lođe ukupne površine  
53,40 m2 te pripadkom spremište u potkrovlju površine 3,02 m2,

-496/10000 dijela k.č.br. 791/17 Naselje tržnica 1103 m2, zgrada mješovite uporebe br. 1 Naselje tržnica 349 m2, dvorište Naselje tržnica 754 m2, povezano s vlasništvom STAN 15 u potkrovlju koji se sastoji od predprostora, gospodarskog prostora, izbe, kupaonice, kuhinje i sobe ukupne površine 43,36 m2, sa pripatkom spremište u potkrovlju 3,11 m2,  
-473/10000 dijela k.č.br. 791/17 Naselje tržnica 1103 m2, zgrada mješovite uporebe br. 1 Naselje tržnica 349 m2, dvorište Naselje tržnica 754 m2, povezano s vlasništvom STAN 16 u potkrovlju koji se sastoji od predprostora gospodarskog prostora, sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i lođe ukupne površine 51,43 m2 sa pripatkom spremište u potkrovlju površine 2,26 m2.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 3202 k.o. Donji Miholjac:  
-k.č.br. 943/1 kuća i dvor u mjestu sa 1199 m2.

Nekretnine upisane u z.k.ul. 1059 k.o. Podravska Moslavina:  
-k.č.br. 416 neplodno P.Moslavina sa 110 m2.

S poštovanjem.



SLUŽBENA OSOBA  
Anica Kovačević